

# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4716

## פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	25.09.2024	14.10.2024

## פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
השכרת נכס מדינה ברחוב משה שרת כפר סבא	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)	07.05.2024	8001265479

## חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם  
כסלו שקד  
אורי שאשא

## תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי  
יועצת משפטית  
סגן בכיר לחשב הכללי

## תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה  
יועץ/ת משפטי/ת  
חבר/ת ועדה

## החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

## תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
שמעוני אליהו	048395933		

## פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.06.2024	14.10.2024	31.05.2025	31.05.2025	43,200	43,200	שקלים ישראלים חדשים

## תקופת התקשרות הערות: זכות ברירה (אופציה)

## פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.06.2025	01.06.2025	31.05.2027	31.05.2027	86,400	86,400	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

## דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש התקשרות המשך עם אליהו שמעוני (להלן - השוכר) עבור השכרת נכס מדינה.
- הנכס הינו דירת מגורים בת שלושה חדרים ומרפסת פתוחה ברחוב משה שרת בעיר כפר סבא, אשר הועבר מהאפוטרופוס הכללי לפי צו בית משפט.

3. ביום 24.03.2019 אישרה ועדת הפטור הארכת הסכם שכירות לתקופה שמיום 01.06.2019 עד ליום 31.05.2022, עם שנתיים אופציה, לפי תקנה 3(14)(ג) לתקנות חובת המכרזים.
4. בהתאם לתמ"א 38 קיימת בקשה להיתר להריסת המבנה שבו מצוי הנכס, שהעבודה בה צפויה להתחיל בתוך שנה וחצי, ולכן הבקשה כעת היא להארכת השכירות לשנה, עם שנתיים אופציה, כאשר למשכיר זכות לקצר את תקופת השכירות בהודעה של 90 ימים מראש.
5. הארכת השכירות בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

#### מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000011859 לעיל,  
לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.